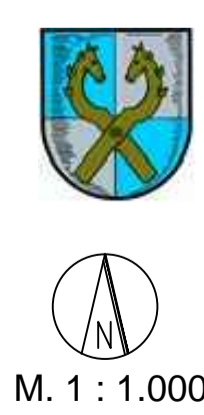


WA	
0,2	I
OKFF FH max.9m	E

- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - 0,2 Grundflächenzahl (GRZ)
 - OKFF FH max.9m maximal zulässige Firsthöhe in m über Oberkante Fertigfußboden (OKFF max. 0,50m über Erschließungsstraße)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
 - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb
 - Private Grünfläche, Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung von Bäumen
 - Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes hier: Lärmschutzwall mit einer Höhe von 2 m (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauBG)
 - Klammer zwischen zwei Baugebieten mit identischen Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung

Gemeinde Kakenstorf
Bebauungsplan "Am Dorfe II"
 mit örtlicher Bauvorschrift



M. 1 : 1.000